



T.C.
ZONGULDAK İLİ
PERŞEMBE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



MECLİS KARARI

Karar Tarihi	: 06/11/2024
Karar No	: 35
Kararın Konusu	2025 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye ve Meclis Başkanı	: Turhan OKUMUŞ
Meclis Üyeleri	: Alim Amir KEÇECİ, Davut ÇIVAK, İsmail DURASI, Zafer İNAM, Nihat SARI, Mehmet ALİBABAĞLU, İskender YURTÖZ, Ramazan KİREN, Akif ALİBABAĞLU

Belediye Meclisimiz 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre 2024 yılı Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısı için 06.11.2024 Çarşamba günü saat 15.00'de Belediye Meclisi toplantı salonunda toplandı.

Gündem 4 Madde 35 : 2025 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi

YAPILAN GÖRÜŞMEDE :

2025 Mali Yılı gelir tarifeleri madde madde okunarak ekli listede (İlişikte) belirtilen fiyatlar belirlenmiş olup, 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ekli listede (İlişikte) belirtilen gelir fiyat tarifelerinin uygulanmasına, Meclisimizin 06.11.2024 tarihinde yapılan toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

EK: Tarife Cetveli (14 Sayfa)

Meclis Başkanı
Turhan OKUMUŞ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Nihat SARI
Meclis Üyesi

Katip Üye
Zafer İNAM
Meclis Üyesi

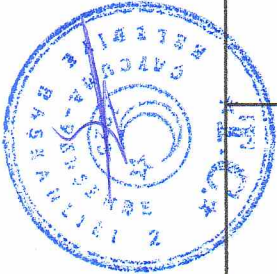
Perşembe Belediyesine ait
Meclis Kararı 06.11.2024 günü
Teşkilatı ve ...35... no su
ile ilgili olarak

SU İŞLETMESİ GELİRİ (Ön ödemeli sayfaçlar için)	YASA	2023 TARİFESİ	2024 TARİFESİ	2025 MECLİSTE TEKLİF EDİLEN	2025 MECLİSTE KABUL EDİLEN
İşletmemizden ilk defa su talep eden abonelere sebke katılım payı (Dosya, Tabela, Yer Gösterme, Muayene) Sayfaçları maksatlı olarak bozan ve mühür fekhı yapan abonelerden		240,00 TL 1,500,00 TL	400,00 TL 2.550,00 TL	680,00 TL 4.350,00 TL	680,00 TL 4.350,00 TL
Su Bağlama	Mesken	240,00 TL	400,00 TL	680,00 TL	680,00 TL
	Diğerleri	320,00 TL	550,00 TL	950,00 TL	950,00 TL
	Ruhsz.Mes.	480,00 TL	820,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
	Ruhsz.iş.	480,00 TL	820,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL

SU SATIŞ TARİFESİ	Mesken. 30 m3 e kadar -- 30 m3 üstü	14,00 TL - 15,00 TL	10,00 TL - 11,00 TL	15,00 TL - 25,00 TL	15,00 TL - 25,00 TL
İşyeri - Ticarethane		18,00 TL	15,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Resmi Daireler	Okul ve Hastaneler	14,00 TL	10,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
	Yurtkur	14,00 TL	14,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
	Diğerleri	14,00 TL	10,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
M.E.B. Bağlı Özel Okullar		14,00 TL	10,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Gazilere, sakatlık raporu olan sakatlara, aile içi sakat vasıflarına, şehitlerin eş, çocukları veya ana babası (Ticari Faaliyetler hariç)					
Sosyal.Kül.Etk.Bulunan ve Yardım Dernekleri (Ticari Faaliyetler hariç)		Personel Tarifesi	Personel Tarifesi	Personel Tarifesi	Personel Tarifesi
ŞANTIYE		20,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
Tarifeye bağlı Personel (Mesken)		% 50 İndirimli	% 50 İndirimli	% 50 İndirimli	% 50 İndirimli
Umuma açık W.C. Park-bahçe		20,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
Atık Su ücreti (m ³ Başına)		Mesken :10,00 TL	Mesken :10,00 TL	Mesken : 2,00 TL/m ³	Mesken : 2,00 TL/m ³
(Fatura başına uygulanan atık su ücreti 2025 yılından itibaren m ³ başına uygulanacaktır)		İşyeri : 10,0 TL	İşyeri : 10,0 TL	İşyeri : 2,00 TL/m ³	İşyeri : 2,00 TL/m ³
Katı Atık Toplama-Berataraf Ücretleri (m ³ başına) (Mesken-İşyeri-Resmi Daire) (Not: Fatura başına uygulanan atık su ücreti 2025 yılından itibaren m ³ başına uygulanacaktır)		R.Daire : 10,00 TL	R.Daire : 10,00 TL	R.Daire : 2,00 TL/m ³	R.Daire : 2,00 TL/m ³
		10,00 TL	10,00 TL	1,00 TL/m ³	1,00 TL/m ³

Su ücretine . Kdv ve Diğer vergiler dahil değildir.

Heriki aylık dönemlere ait su ücretlerini ödemeyen abonelere 6183 sayılı kanun uygulanır



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SU İŞLETMESİ GELİRLİ (Mekanik Sayaçlar için)		YASA	2023 TARİFESİ	2024 TARİFESİ	2025 MECLİSTE TEKLİF EDİLEN	2025 MECLİSTE KABUL EDİLEN
Su tesisatı dosya imzalamaya yıllık vizite ücreti			30,00 TL	50,00 TL	85,00 TL	85,00 TL
Borcunu ödemeyen abonelerin suyu kesildiğinde			80,00 TL	140,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
Borcunu ödemeyen abonelerin suyu açıldığında			80,00 TL	140,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
Sihhi tesisat projesi tasdik ücreti (beheri daire için)			80,00 TL	140,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
İşletmemizden ilk defa su talep eden abonelere şebeke katılım payı (Dosya, Tabela, Yer Gösterme, Muayene)			240,00 TL	410,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
Sayaçları maksatlı olarakbozan ve mühür felihi yapan abonelerden			1500,00 TL	2.550,00 TL	4.350,00 TL	4.350,00 TL
Su Bağlama		Mesken	240,00 TL	410,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
		Diğerleri	320,00 TL	550,00 TL	950,00 TL	950,00 TL
DEPOZİTOLAR		Ruhsz. Mes.	480,00 TL	820,00 TL	1400,00 TL	1400,00 TL
		Ruhsz. İş.	480,00 TL	820,00 TL	1400,00 TL	1400,00 TL
Meskenlerden			125,00 TL	210,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
Lokanta-Kahvehane-Fırın ve Otellerden			275,00 TL	470,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
Çay Ocağı-Berber-Bakkal-Kasap ve Kuaförlerden			200,00 TL	340,00 TL	580,00 TL	580,00 TL
Büzl-Briket ve İnşaatlardan			275,00 TL	470,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
SANTİYE						
Bütöler			125,00 TL	210,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
SU SATIŞ TARİFESİ						
Mesken		1 m3 - 30 m3 arası	14,00 TL	10,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
		30 m3 üzeri	15,00 TL	11,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
İşyeri - Ticarethane		0-100 m3	18,00 TL	15,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
İŞYERİ-TİCARETHANE						
İşyeri-Ticarethane (Sanayi)		500 m3 kadar		15,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Belgeli aboneler -		500 m3 üzeri				
		Organize Sanayi				
Toplu Satış		Köy ve Grup suyu	15,00 TL	15,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Yeni Tarifede su ücretinde kademeli fiyat kaldırılacaktır.						
Resmi Daireler		Okul ve Hastaneler	14,00 TL	10,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
		YURTKUR				
M.E.B. Bağlı Özel Okullar		Diğerleri	20,00 TL	10,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
		1 m3 - su	20,00 TL	10,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Gazilere, sakatlık raporu olan sakatlara,sehitlerin eş,çocukları veya ana babası (Ticari Faaliyetler hariç)						
Sosyal.Kül.Etik Bulunan ve Yardım Dernekleri (Ticari Faaliyetler hariç)						
İnşaat,büz briket imalathanesi			20,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
SANTİYE			20,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL

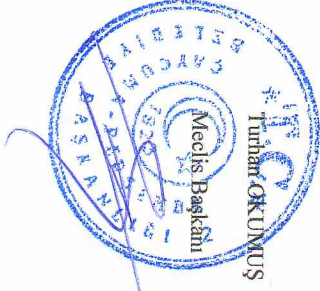


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SU İŞLETMESİ GELİRLİ (Mekanik Savaşlar için)		YASA	2023 TARİFESİ	2024 TARİFESİ	2025 MECLİSTE TEKLİF EDİLEN	2025 MECLİSTE KABUL EDİLEN
Tarifeye bağlı Personel (Mesken)	0 m3- su		Mesken tarifesinin yarısı	Mesken tarifesinin yarısı	Mesken tarifesinin yarısı	Mesken tarifesinin yarısı
Tarifeye bağlı Personel (Mesken)			% 50 İndirimli	% 50 İndirimli	% 50 İndirimli	% 50 İndirimli
Umuma açık W.C. Park-bahçe			14,00 TL	14,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Ruhsz.Mesken	1 m3 - su		15,00 TL	15,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Ruhsz.İsyeri	1 m3- su		20,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
DİĞER ABONELER						

Su ücretine . Kdv ve Diğer vergiler dahil değildir.
Heriki aylık dönemlere ait su ücretlerini ödemeyen abonelere 6183 sayılı kanun uygulanır



Turan OKUMUŞ

Meclis Başkanı

Nihat SARI

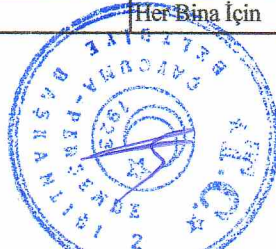
Katip Üye

Zafer İNANM

Katip Üye

PERŞEMBE BELEDİYESİ FEN İŞLERİ (İMAR)

YAPILAN HİZMET TÜRÜ		BÖLGE	BİRİM	2024 YILI	2025 YILI	
İmar Durum Ücreti	Yeni İnşaat ve İlave Yapılar İçin	Konut	Arsa m2	3,2 tl/m2	5,50 tl/m ²	
		Ticari		6,40 tl/m2	11,00 tl/m ²	
	İfraz, Tevhit, Parselasyon ve Diğer İşlemler (5000 m2 ve üzeri ücreti alınacaktır)	Konut	Arsa m2	1,60 tl/m2	3,00 tl/m ²	
		Ticari		3,20 tl/m2	5,50 tl/m ²	
Ruhsat Projesi	Proje Kontrol Ücreti	İlave+Yeni Yapı	Ruhsat m2	4,80 tl/m2	8,50 tl/m ²	
		Tadilat	Ruhsat m2	2,40 tl/m2	4,50 tl/m ²	
	Yol, Kanalizasyon vs. Harcamalarına Katılma Payı	Her Bağ. Bölüm Başına		1440-480	2450-850	
Kat Mülkiyeti	Kat Mülkiyeti ve İrtifakı Proje Onay Ücreti (Kat Mülkiyeti Ücreti İle Birlikte Diğer Ücretler Alınacaktır)	Tümü	Bağımsız Bölüm	480,00 tl/adet	850,00 tl/adet	
Belediyemize sonradan dahil olan mahallelerimizde, Cins değişikliği ve diğer imar ile ilgili alınacak ücretler		Yeni Bağlılar	Bağımsız Bölüm	X	10.000,00 TL	
Yapı Kullanma İzin	Bina Kontrol Ücreti	Her Türlü Konut	Bağ. Böl.	480,00 tl/adet	850,00 tl/adet	
		Her Türlü İşyeri	Bağ. Böl.	480,00 tl/adet	850,00 tl/adet	
	Numarataj Katılma Payı	Her Bağ. Bölüm Başına		240,00 tl/adet	450,00 tl/adet	
Kalorifer Projesi Onay Ücreti		Her Bağ. Bölüm İçin		144,00 tl/adet	250,00 tl/adet	
Doğalgaz Projesi Onay Ücreti		Her Bağ. Bölüm İçin		144,00 tl/adet	250,00 tl/adet	
Bina Yıkım Ücreti		Her Bağ. Bölüm İçin		240-480 tl/adet	450-850 tl/adet	
Tamirat İzin Ücreti (150 m2 ve üzeri yapılar için iki katı uygulanacaktır)	Konut	Her Bağ. Böl. İçin (Maktuen)		240,00 tl/adet	450,00 tl/adet	
	Ticari			480,00 tl/adet	850,00 tl/adet	
Poligon Kayıtlarının Çıkarılması Ücreti		Behar Adedi İçin		96,00 tl/adet	170,00 tl/adet	
Ana Kanalizasyon Ücreti		Her Bağ. Bölüm İçin		240,00 tl/adet	450,00 tl/adet	
Otopark Bedeli (Bölge Ayrımı Yapılmaksızın)	Otopark Yönetmeliği Uyarınca Herbir Otopark İçin	Mesken		12.800,00 tl	50.000,00 tl	
		Ticarethane		19.200,00 tl	80.000,00 tl	
Parselasyon Tevhid ve İfraz İçin Encümen Karar Ücreti	5000 m2 den sonraki dilim için %50 indirim uygulanacaktır	Konut		1,44 tl/m2	2,50 tl/m ²	
		Ticari		2,88 tl/m2	5,00 tl/m ²	
Harfiyat Döküm Ücreti (Her türlü bodrumlu binalarda her bodrum için 1 kat artırılır)	Arsa m2 hesabı uygulanacaktır	Behar Bina İçin	Ayrı Nizam	19,20 tl/m2	35,00 tl/m ²	
			Bitişik Nizam	19,20 tl/m2	35,00 tl/m ²	
Belediye tarafından resen yapılan ifraz, tevhid ve parselasyon ile 3194 S. İmar Kanunu uyarınca yapılan arazi ve arsa uyg. Ücreti (Taşınmazlara ait ilk imar durumu ücreti dahil olmak üzere imar durumu talep sahibinden alınır)	2 katlı imar	İmar Parseli		9,60-14,40 tlm2	16,50-25,00 tlm ²	
			3 katlı imar	Konut	9,60-14,40 tlm2	16,50-25,00 tlm ²
			4 katlı imar	Ticari m2'si	9,60-14,40 tlm2	16,50-25,00 tlm ²
Mimar ve Mühendisler İçin İlk Kayıt Ücreti		Perşembe Bel.	İlk Kayıt	1.440,00 TL	2.500,00 TL	
Ekspertiz ve Çeşitli Rapor Ücreti		Behar Belge İçin		720,00 tl/adet	1.500,00 tl/adet	
Asansör İşletme İzin Belgesi Ücreti		Behar Asansör İçin		240,00 tl/adet	420,00 tl/adet	
Teknik Eleman Ücreti	TUS (Fenni Mesul Ücreti)	Toplan İnşaat m2 si		0,64 tl/m ²	1,10 tl/m ²	
	Proje Müellifi Ücreti			0,64 tl/m ²	1,10 tl/m ²	
	Şanatiye Şefliği Ücreti			0,64 tl/m ²	1,10 tl/m ²	
	Müteahhlik Ücreti			4,80 tl/m ²	8,50 tl/m ²	
İmar Plan Tadilatı İlk Talep Ücreti		Bu ücret hiçbir şekilde iade edilmez		720,00 tl/adet	1.250,00 tl/adet	
Uygun Görülen İmar Planı Tadilatı Ücreti (Tadilatın yaptırılması talep sahibine aittir)	Plan Değişikliği onama sınırı içinde değişiklikten etkilenen imar parsellerinin net alanı	Konut		19,20 tl/m ²	33,00 tl/m ²	
		Ticari		38,40 tl/m ²	65,50 tl/m ²	
İşgaliye Harcı (yapının cephe aldığı yola bakan uzunluğu toplamı ile bina yüksekliğinin çarpımı sonucu çıkan alan üzerinden)		Konut		9,60 tl/m ²	16,50 tl/m ²	
		Ticari		9,60 tl/m ²	16,50 tl/m ²	
Elektrik Açılış Bağlam Ücreti Yazısı		Her Bina İçin		X	500,00 tl	
Mekansal Adres Kayıt Sistemi Güncelleme Ücreti		Her Bina İçin		X	500,00 tl	



Aşağıda

İş Deneyim Belgesi	İhaleli ve Özel Kurumlara Ait İşler İçin	İş Bitirme-İş Durum	%0,05 (onbinde 5) (En az 800 tl)	%0,05 (onbinde 5) (En az 1.400,00 tl)
	Mühendis Mimar Teknik Elaman İçin	İş Denetleme-İş Yönetme	480,00 TL	820,00 TL
Belediyemiz tarafından resen binaların dış cephelerinin boyanması		Tüm Binalar	96,00 tl/m ²	170,00 tl/m ²
İnşaat sahiplerinden alınacak altyapı ve tretuar koruma ücreti; Belediyemizce şehrimizin altyapı hizmetlerinin korunması amacıyla inşaat sahiplerinden altyapının korunması ve inşaat atıklarının gösterilecek bölgelere kaldırılmasının temini		Koruma Ücreti KDV dahil	2.240,00 TL	3.850,00 TL
Arşiv hizmetleri için alınacak ücret; Kişilerin ve kuruluşların ihtiyaç duydukları Mimari, Statik Elektrik, Makine projelerinin bulunduğu dosyanın çıkarılması ve projelerin suretinin arşivden verilmesi		Arşivden Dosya Çıkarma KDV dahil	224,00 TL	400,00 TL
Banka eksperlerinden alınacak ücret; Kişilerin ve kuruluşların bankadan kredi çekme karşılığında banka eksperlerinin arşivde dosya kontrol etmesi, fotoğraf çektirilmesi ve dijital görüntüleme		Dosya İnceleme(Proje Dahil) KDV dahil	576,00 TL	980,00 TL
		Dosya İnceleme(Proje Hariç) KDV dahil	224,00 TL	400,00 TL
Zemin açma izni ve toprak harfiyatı harcı Beher m3 ten hesaplama yapılması		Toprak (Beher m3 için) KDV dahil	1,92 tl/m ³	3,50 tl/m ³
		Kanal (Beher m3 için) KDV dahil	6,08 tl/m ³	11,00 tl/m ³
İnşaatlarda konulacak tabelalardan alınacak ücret		Küçük KDV dahil	2.240,00 tl	3.850,00 TL
		Büyük KDV dahil	4.480,00 tl	7.650,00 tl
İFRAZ - TEVHİTTE ALINACAK ÜCRETLER (DOSYA İNCELEME HARCİ)				
1- İmar planı içinde kalan oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ayrılması		Konut	1.200,80 tl	2.100,00 tl
		Ticari	1.920,00 tl	3.300,00 tl
2- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise oluşan her parsel için		Konut	480,00 tl	820,00 tl
		Ticari	800,00 tl	1.400,00 tl
3- İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında hektar başına		Konut	480,00 tl	820,00 tl
		Ticari	800,00 tl	1.400,00 tl
4- İmar planı içinde kalan parsellerin yola, yeşil meydan alanına (kamuya) terk işlemlerinden alınmaz				

AÇIKLAMALAR

- 1- Ücretler yapılacak hizmet türünden önce peşin olarak tahsil edilir.
- 2- Yukarıda belirtilmeyen harçlar Resmi Gazetede yayınlanan miktarda uygulanacaktır.
- 3- Tek bağımsız bölümlü yapılarda işyerleri için otopark ücreti %50 oranında alınacaktır. Zamanında yatırılmayan otopark ücretleri 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesinin birinci fıkrası hükümlerine göre gecikme zammı uygulanarak tahsil edilecektir.
- 4- Tüzel kişiliğe haiz Küçük Sanayi Siteleri ve teşvik belgeli sabayı kuruluşlarından bölge farkına bakılmaksızın imarla ilgili her türlü ücretler %25-(1/4) oranında tahsil edilecektir. Resmi kurumlardan belediye ücretleri alınmayacaktır.
- 5- Kat mülkiyeti yada kat irtifakı kurulmuş ve herhangi bir sebeple kat mülkiyeti yada kat irtifakı bozulmuş yapılarda herhangi bir nedenle yeniden kat irtifakı yada kat mülkiyeti onayı için talepte bulunulması halinde ilave bağımsız bölümler hariç hesaplan ücreti %20 oranında alınacaktır.
- 6- İmar planı ilk talep ücreti ile imar planı değişiklik ücreti, imar planı revizyonu, imar planı değişikliği gibi işlemlere yasal süresi içerisinde yapılan itirazlar için alınmaz.
- 7- İmar paftaları isteklilere ücreti karşılığında verilebilir. 1/1000 ölçekli pafta ücreti 700 tl/pafta, 1/5000 ölçekli paftalar için ise 600,00 tl/pafta olarak alınacaktır. Cadde ve sokak paftaları için 1/5000 lik pafta ücreti alınır.
- 8- Akaryakıt ve LPG satış yerlerinden imar durum ücreti hariç olmak üzere ruhsatı bedeli olarak 13.600,00 TL, yapı kullanma izin belgesi ücreti olarak da 13.600,00 TL alınacaktır.
- 9- İfraz, tevhit veya bunların birlikte yapıldığı yola terk işlemleri hariç olmak üzere kamuya bedelsiz olarak yapılan terk işlemlerinden (yasal harçlar hariç) hiçbir ücret alınmaz.



Nihat SARI
Katip

Zafer İNAM
Katip

PERŞEMBE BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ, BELEDİYE GARAJI, İTFAİYE, GELİR TARİFELERİ VE GENEL KURALLAR

YAPILAN HİZMET TÜRÜ	BİRİM	2023 TARİFESİ	2024 YILI TARİFESİ	2025 YILI MECLİSTE TEKLİF EDİLEN	2025 MECLİSTE KABUL EDİLEN	
200 lük Büz	Beher adet için	250,00 TL	425,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	
400 lük Büz	Beher adet için	450,00 TL	770,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL	
1 mt beton büzün temini ve yerine yerl.	Keşif tutarı	Keşif tutarı	Keşif tutarı	Keşif tutarı	Keşif tutarı	
Kanalizasyon Parsel Bacası Yapım Ücreti			x	x	x	
Yeni Kanalizasyon Şebekesi Yapım Ücreti			x	x	x	
İtfaiye ekiplerince baca temizliği yapılması	Kaloriferli Bina 30 Sobalı Bina 50	85,00 TL	150,00 TL	150,00 TL		
BELEDİYE TARAFINDAN ARAZÖZ İLE SU NAKLİYESİ YAPILMASI						
Belediye ve mücavir alan sınırları içinde	Beher sefer için	200,00 TL	340,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	
Belediye ve mücavir alan sınırları haricinde	Beher sefer için	X	x	x	x	
KANAL TEMİZLEME ARACI İLE FOSEPTİK VE KANALİZASYON TEMİZLEME						
Belediye ve mücavir alan sınırları içinde	Beher sefer için	X	X	x	x	
Belediye ve mücavir alan sınırları haricinde	Beher sefer için	X	X	x	x	
İŞ MAKİNASI KİRALAMA ÜCRETLERİ						
Greyder	Günlük	1.500,00 TL	2.550,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL	
Traktör	Beher sefer için	150,00 TL	255,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	
Kamyon	Beher sefer için	500,00 TL	850,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
Lastikli Kepçe (Mastaş)	Beher saat için	700,00 TL	1.200,00 TL	2.050,00 TL	2.050,00 TL	
Harç Karma Makinesi	Günlük	X	1.000,00 TL	1.700,00 TL	1.700,00 TL	
RAPOR ÜCRETLERİ						
Zabıta Raporu	Her dosya için	320,00 TL	450,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Fen Raporu	Her dosya için	320,00 TL	450,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
İtfaiye Raporu	Her dosya için	320,00 TL	450,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Beyanname Ücreti	Her dosya için	80,00 TL	150,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
Evrak Tasdik Ücreti	Her dosya için	50,00 TL	150,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
O.S.B. İçin Rapor ücreti	Her dosya için	2.400,00 TL	4.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	

ACIKLAMALAR

1 - Yukarıda belirtilmeyen harçlar Resmi Gazete'de yayınlanan miktarlarda uygulanacaktır.



Nihat SARI
Katip

Zafer INAM
Katip

T.C.
PERŞEMBE BELEDİYESİ
GELİR TARİFELERİ (GENEL)

Sayfa:1

GELİR

YASA

2023
GELİR TARİFESİ

2024
GELİR TARİFESİ

2025 YILI MECLİSTE
TEKLİF EDİLEN

2025 YILI MECLİSTE
KABUL EDİLEN

D) VERGİ, RESİM ve HARÇLAR

a) İLAN ve REKLAM VERGİSİ (Md.15)

1. Dükkan, ticari ve sınai müesseseler ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak:	En Az:	20,00	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
	En Çok:	100,00				
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak: (Toplu Tasarım Araçları)	En Az:	8,00	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
	En Çok:	40,00				
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyeteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak:	En Az:	2,00	10,00	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
	En Çok:	10,00				
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak:	En Az:	30,00	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
	En Çok:	150,00				
5) İlan ve Reklam Amaçlarıyla Çeşitli Vastalarla Yapılan Reklamlar a) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (Bütün yerlerde)	En Az:	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25
	En Çok:	0,25				
b) Mahiyeti ne olursa olsun yapılandırılacak çeşitli afişler v.b. beher m ² si için günlük (Bütün yerlerde)	En Az:	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50
	En Çok:	0,50				

b) EĞLENCE VERGİSİ (Md.17/22)

Bar, payon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare ve dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	En Az:	5,00	50 m ² 'ye kadar : 5,00	50 m ² 'ye kadar : 5,00	50 m ² 'ye kadar : 5,00	50 m ² 'ye kadar : 5,00
			51 m ² -150 m ² arası : 5,00	51 m ² -150 m ² arası : 5,00	51 m ² -150 m ² arası : 5,00	51 m ² -150 m ² arası : 5,00
			151 m ² -300 m ² arası : 5,00	151 m ² -300 m ² arası : 5,00	151 m ² -300 m ² arası : 5,00	151 m ² -300 m ² arası : 5,00
			301 m ² 'den yukarı : 5,00	301 m ² 'den yukarı : 5,00	301 m ² 'den yukarı : 5,00	301 m ² 'den yukarı : 5,00
			4 yıldızlı otele : 5,00	4 yıldızlı otele : 5,00	4 yıldızlı otele : 5,00	4 yıldızlı otele : 5,00
	En Çok:	100,00	5 yıldızlı otele : 5,00	5 yıldızlı otele : 5,00	5 yıldızlı otele : 5,00	5 yıldızlı otele : 5,00

c) İŞGAL HARCI (Md.52/56)

1. Belediye sınırları içinde bulunan yerlerden herhangi birinin; a) Satış yapmak veya sair maksatlarla ve yekili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi (beher m ² için günde)	En Az:	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	En Çok:	2,50				

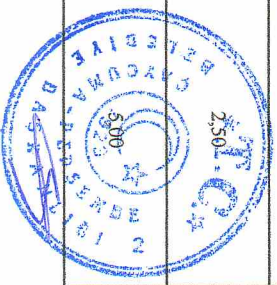
2. Hayvan satıcılarının işgallerinde;

a) Satış yapılan küçükbaş hayvan başına

En Az:	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
En Çok:	2,50				

b) Satış yapılan büyükbaş hayvan başına

En Az:	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00
En Çok:	5,00				



[Signature]

[Signature]

GELİR	YIL	2023	2024	2025 YILI MECLİSTE	2025 YILI MECLİSTE
		GELİR TARİFESİ	GELİR TARİFESİ	TEKLİF EDİLEN	KABUL EDİLEN
g) Kapalı Pazar yerinde yapılan düğünlerden (Beledimiz Sınırın Dahilinde İkamet Eden Vatandaşlarımız İçin)		X	1.000,00 TL	X	X
h) Düğün Salonu Masa Örtülerinin Düğün Başına		X	700,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL

IV) ATIK TOPLAMA ÜCRETLERİ

D) Marketler	Ücret	Ücret	Ücret	Ücret
a) 0 -50 m2	650,00 TL	1.100,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
b) 51 -100 m2	650,00 TL	1.100,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
c) 101-200 m2	650,00 TL	1.100,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
3) Resmî Daireler	160,00 TL	270,00 TL	460,00 TL	460,00 TL
4) Diğer İşyerleri	50,00 TL	85,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
5) K. S. S.	65,00 TL	110,00 TL	190,00 TL	190,00 TL
6) Otel Ve Hastaneler	480,00 TL	815,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
7) Lokantalar	65,00 TL	110,00 TL	190,00 TL	190,00 TL

V) CENAZE HİZMETLERİ VE MEZARLIK ÜCRETLERİ

1) Şehir içindeki cenaze nakli ve her türlü defin hizmetleri Belediyemizce ücretsiz karşılanacaktır.				
2) Zonguldak-Bartın-Karabük il sınırları içinde cenaze nakli hizmeti ücretsiz karşılanacaktır.				
3) Zonguldak-Bartın-Karabük illeri dışındaki cenaze nakli hizmeti	0-100 km	306	850,00 TL	1.450,00 TL
	100 km üzeri her Km için	306+1	306+1	306+1
4) Cenaze sahibinin maddi durumu göz önüne alınarak ücreti ile bu ücretlerde indirim yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.				
5) Mezarlık Yeri Satışı				
1 Kişilik		X		X
2 Kişilik				
3 Kişilik				

VI) OTOPARK ÜCRETLERİ

1. Kapalı Otopark	Ücret	Ücret	Ücret	Ücret
a) Günlük				
b) Aylık Abonman				
2. Cadd-Sokak Otoparkları				
3. Açık Alan Otoparklar				
Kapalı otopark ücretlerinde personele % 50 indirim uygulanır. Sokak otoparkında ilk 10 dakika ücretsizdir.				

VII) DİĞER ÜCRETLER

RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	Ücret	Ücret	Ücret	Ücret
a) 2. Sınıf	550,00 TL	800,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
b) 3. Sınıf	550,00 TL	800,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
KAYIP RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ				
a) 2. Sınıf	350,00 TL	600,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
b) 3. Sınıf	350,00 TL	600,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL

YAYIN CİHAZLARI İLE YAPILAN İLAN VE REKLAMLAR

a) Yayın Cihazıyla	Reklam amacıyla ilan yapılmaktadır.	Reklam amacıyla ilan yapılmaktadır.	Reklam amacıyla ilan yapılmaktadır.	Reklam amacıyla ilan yapılmaktadır.
b) Siyasi Parti ve Bağımsız Aday Konuşması	30,00 TL/DAKİKA	85,00 TL/DAKİKA	145,00 TL/DAKİKA	145,00 TL/DAKİKA



DN

GELİR	YASA	2023 GELİR TARİFESİ	2024 GELİR TARİFESİ	2025 YILI MECLİSTE TEKLİF EDİLEN	2025 YILI MECLİSTE KABUL EDİLEN
HAFRIYAT DÖKÜM ÜCRETİ		150,00 TL/KAMYON	300,00 TL/KAMYON	550,00 TL/KAMYON	550,00 TL/KAMYON
HALI SAHA TESİSLERİ		420,00 TL/SAAT	900,00 TL/SAAT	1.500,00 TL/SAAT	1.500,00 TL/SAAT
SAĞLIK MUAYENE RAPOR ÜCRETİ					
a) Zabıta Komisyonuna Verilen Rapor		320,00 TL	450,00 TL	1000,00 TL	1000,00 TL
b) Fen İşlerine Verilen Rapor		320,00 TL	450,00 TL	1000,00 TL	1000,00 TL
c) İhtiyaç Amiriğine Verilen Rapor		320,00 TL	450,00 TL	1000,00 TL	1000,00 TL
d) OSB İçin Verilen Raporlar		2400,00 TL	4.500,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL



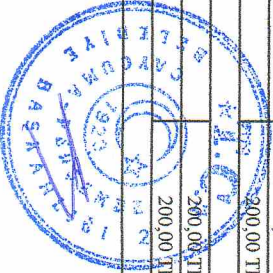
Nihat SARI
Katip

Zafer İNAM
Katip

T.C.
PERSEMBE BELEDİYESİ
GELİR TARİFELERİ (İTFAİYE)

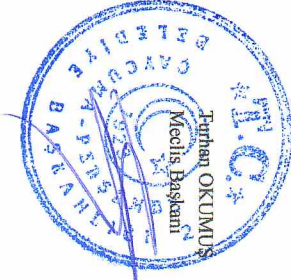
Sayfa:2

GELİR		YASA	2023 GELİR TARİFESİ	2024 GELİR TARİFESİ	2025 YILINA TEKLİF	2025 YILI MECLİSTE KABUL EDİLEN
B) İTFAİYE BİRİMİ						
A) İTFAİYE EKİPLERİNCE VERİLEN HİZMETLER						
1) Kapaht ev kaplarının açılması			30,00 TL/SAAT	50,00 TL	85,00 TL	85,00 TL
2) Merdivenli İtfaiye Aracının Saat Başına Çalışma Ücreti			160,00 TL/SAAT	275,00 TL	475,00 TL	475,00 TL
3) Yol ve sair yerlerin yıkınması (Tanker başına ücret alınır, en az 1 tanker ücreti alınır.) Belde ve mücavir:						
a) Alan içi			X	x	x	x
b) Alan dışı			X	x	x	x
4) Kamyon ve arazöz ile su nakliyesi yapılması (Belediye ve mücavir alan sınırları haricinde, 50 km. ve fazlası için iki kat ücret alınır.) Belde ve mücavir:						
a) Alan içi			80,00 TL	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
b) Alan dışı			80,00 TL	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
5) Baca temizliği yapılması (TL/ad.)						
a) Sobalı bina			80,00 TL	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
b) Kaloriferli bina			80,00 TL	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
6) Çitnaz ile Su arızası Tespiti						
a) Şehir içi			80,00 TL	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
b) Şehir Dışı			80,00 TL	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
7) İtfaiye Aracı ile Su Tahliyesi (Saat başına)			160,00 TL	275,00 TL	475,00 TL	475,00 TL
8) İtfaiyeye İşyerlerine Verilen Tabhikat Ücreti (Malzeme Harcı)			440,00 TL	750,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
9) Hlaçlama Bedeli						
a) Meskenler			50,00 TL	100,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
b) İşyerleri			65,00 TL	150,00 TL	260,00 TL	260,00 TL
10) İtfaiye Pankart Asma			160,00 TL	250,00 TL	425,00 TL	425,00 TL
B) İTFAİYE TETKİK VE KONTROL RAPOR ÜCRETLERİ (Belde ve Mücavir;)						
1) Sanayi kuruluşları (Belde ve Mücavir)						
a) Alan içi			340,00 TL	450,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
b) Alan dışı			340,00 TL	450,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
2) 1. sınıf GSM İşyerleri (Belde ve Mücavir)						
a) Alan içi			X	X	X	X
b) Alan dışı			X	X	X	X
3) 2. sınıf GSM İşyerleri (Belde ve Mücavir)						
a) Alan içi			200,00 TL	450,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
b) Alan dışı			200,00 TL	450,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
4) 3. sınıf GSM İşyerleri (Belde ve Mücavir)						
a) Alan içi			200,00 TL	450,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
b) Alan dışı			200,00 TL	450,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
5) El emeği ile çalışan K. S. İşyerleri (Belde ve Mücavir)						



21

GELİR	YASA	2023		2024		2025		2025 YILI MECLİSTE KABUL EDİLEN	
		GELİR TARİFESİ		GELİR TARİFESİ		YILINA TEKLİF			
a) Alan İçi		X		X		X		X	
b) Alan dışı		X		X		X		X	
6) Kutuk ve büyükbaş hayvan çiftlikleri (Belde ve Mücavir)									
a) Alan İçi		350,00 TL		650,00 TL		1.150,00 TL		1.150,00 TL	
b) Alan dışı		350,00 TL		650,00 TL		1.150,00 TL		1.150,00 TL	
7) Kanatlı hayvan çiftlikleri (Belde ve Mücavir)									
a) Alan İçi		350,00 TL		650,00 TL		1.150,00 TL		1.150,00 TL	
b) Alan dışı		350,00 TL		650,00 TL		1.150,00 TL		1.150,00 TL	
8) Hıyar ve araçların özel kişi ve kuruluşlara güvenlik amaçlı tahsis ücreti (Belde ve Mücavir)									
a) Alan İçi				ilk 3 saat için00 ilave her saat için00		ilk 3 saat için00 ilave her saat için00		ilk 3 saat için00 ilave her saat için00	
b) Alan dışı				ilk 3 saat için00 ilave her saat için00		ilk 3 saat için00 ilave her saat için00		ilk 3 saat için00 ilave her saat için00	



Tuzluca OKUMUS
Meclis Başkanı

Nihat SARI
Katip

Zafer İNAM
Katip

T.C.
PERŞEMBE BELEDİYESİ
GELİR TARİFELERİ (ZABITA)

Sayfa:3

GELİR

YASA

2023
GELİR TARİFESİ

2024
GELİR TARİFESİ

2025
YILI MECLİSTE
KABUL EDİLEN

2025
YILI MECLİSTE
KABUL EDİLEN

A) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ (Madde 76/78)

Ölçü ve Tartı Aletleri	2023	2024	2025	2025
1) El Terazisi	5,50	10,00	10,00	10,00
2) Normal Masa Terazisi	9,00	15,00	15,00	15,00
3) Omomatik (ibneli) terazi	11,00	20,00	20,00	20,00
4) Kanar ve Basküllerden	22,00	30,00	30,00	30,00
5) Elektronik terazilerden	14,00

B) PAZAR ÜCRETLERİ (Ecrimisil)

Pazar Ücretleri	2023	2024	2025	2025
1) a- Tuhafyeciler mütli (Haftalık) (Necatibey sk.girişi ile Salih Mankaloğlu sokak girişine kadar)	4,00 TL	7,00 TL	10,00 tl	10,00 tl
b- Tuhafyeciler mütli (Haftalık) Salih Mankaloğlu sk. Girişi ile Sarıkadı mh. Girişine kadar	4,50 TL	7,00 TL	10,00 tl	10,00 tl
c- Tuhafyeciler mütli (Haftalık) (Atatürk cd.)	4,50 TL	7,00 TL	10,00 tl	10,00 tl
d- Mütli (Haftalık) (Papaya sk)	6,50 TL	10,00 TL	15,00 tl	15,00 tl
e- Mütli (Haftalık) (Cumhuriyet cd.)	5,50 TL	7,00 TL	10,00 tl	10,00 tl
f- Mütli (Haftalık) (Belediye sk.)	6,50 TL	10,00 TL	15,00 tl	15,00 tl
g- Sebez-Meyve mütli (Haftalık) (Kapalı Pazar yeri)	8,00 TL	15,00 TL	25,00 tl	25,00 tl
h- Tavuk-Yumurtaçılar (Haftalık)	10,00 TL	20,00 TL	30,00 tl	30,00 tl
ı- Baharatçılar-Zeytin-Peynir (Haftalık)	10,00 TL	20,00 TL	30,00 tl	30,00 tl
Kapalı Pazar Yeri İçindeki Yer Satışı (Mütli/TL) ve Devir	1.200,00 TL	1.500,00 TL	3.000,00 tl	3.000,00 tl

C) DURAKLAR (Ayda)

Duraklar	2023	2024	2025	2025
a) Minibüsler (Ticari)	65,00 TL	150,00 TL	450,00 TL	450,00 TL
b) Taksiler	65,00 TL	150,00 TL	450,00 TL	450,00 TL

D) Ticari Plakalı Araçların Duraklarının Satışından Satın Alandan.

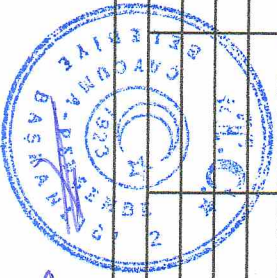
Ticari Plakalı Araçların Duraklarının Satışından Satın Alandan	2023	2024	2025	2025
a) Minibüs	2.400,00 TL	4.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
b) Taksiler	2.400,00 TL	4.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
c) S Plakası	2.400,00 TL	4.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
SEYRÜSEFER (VASITA BAŞINA) Yenipazar-Zonguldak Minibüsleri AYLIK Her Araç İçin	80,00 TL	180,00 TL	450,00 TL	450,00 TL

MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ

Zabta Komisliği(GSM)

Zabta Komisliği(GSM)	2023	2024	2025	2025
a) Gazino Müzükhol	1.400,00 TL	2.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b) İlektli Lokanta - Bihana	800,00 TL	1.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
c) Diğerleri	300,00 TL	500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL

KIYMETLİ EVRAK TASDİK ÜCRETİ



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

GELİR	Y. A	2023 GELİR TARİFESİ	2024 GELİR TARİFESİ	2025 YILLI MECLİSTE KABUL EDİLEN	2025 YILLI MECLİSTE KABUL EDİLEN
a) Vesaret intikal kıymeti evrak tasdik ücreti		100,00 TL	150,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
b) İşyeri ve konut emlak vergisi (Arazi-Arsa)		50,00 TL	85,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
c) Zayından dolayı yeniden verilecek işyeri açma ruhsat ücreti		550,00 TL	600,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
d) Diğer kıymet evrak tasdik ücreti		100,00 TL	150,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
e) Güzergah Belgesi Ücreti		70,00 TL	100,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
NUMARALAMA ÜCRETİ (Belediyemizce evlere ve işyerlerine çekilen numara plakasının adedinden)		15,00 TL	25,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Sıhhi Muayene Rapor Ücreti		20,00	40,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
BELEDİYE DÜĞÜN SALONU İÇERİSİNE KONULACAK OLAN STANDART (3M2) REKLAM TABELALARINDAN		480,00 TL	820,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
BILBOARD ÜCRETİ (AYLIK) Beldemiz Hudutları Dahilinde Mevcut Bulunan Tüm Bilboardların Her Birinden		250,00 TL	400,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
Düğün Salonu Önünde Tezgah Açanlar	X	X	X	250,00 TL	250,00 TL



Farhan OKUMUS
Meclis Başkanı

Nihat SARI
Katip

Zafer İNAM
Katip